

# « OPERATION VENTE DE TERRAINS A YAMO USSOUKRO »

## **CONDITIONS D'ACHAT**

### **1- Combien ça coûte ?**

- Le coût du terrain s'élève à 11.000 f/ m<sup>2</sup> frais notariés inclus ;
- Les frais de souscription sont à 200.000 f non remboursables ;
- Les frais de dossiers techniques s'élèvent à 100.000 f.

### **2- Comment se fait le paiement ?**

Le paiement se fait :

- **Au comptant sur 3 mois**
- **À crédit sur 15 mois ou sur 24 mois à précompter sur la prime trimestrielle**

#### **NB :**

- **A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021, l'impôt foncier est à la charge de l'acquéreur.**
- **Possibilité d'adresser un courrier au PCA afin que les frais de souscription (200.000 f) soient prélevés dans le Fonds de Financement des Projets Communs de développement (FFPCD) pour les mutualistes qui n'ont pas résiliés leur adhésion.**
- **En cas de résiliation du contrat par le souscripteur, une pénalité de 10% sera appliquée au montant versé.**

### **3- Comment souscrire ?**

La souscription se fait dans les locaux du Département Social muni des documents suivants :

<b>N°</b>	<b>LISTE DES PIECES A FOURNIR</b>
01	COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE/ATTESTATION D'IDENTITE

02	01 PHOTO D'IDENTITE
03	01 COPIE DE L'ACTE DE MARIAGE (Facultatif)
04	01 COPIE DE LA PIECE D'IDENTITE/ATTESTATION D'IDENTITE DU CONJOINT (e)